

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ  
ΑΙΓΑΙΟΥ Π.Ε. ΚΕΑΣ  
ΚΥΘΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.**

## **ΤΕΥΧΟΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ**

<b>ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>	ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ
<b>ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ</b>	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΕΕΤΑΑ Α.Ε.)
<b>ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΓΑΝΟ</b>	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΕΤΑΑ Α.Ε.
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:</b>	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:</b>	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ <b>ΚΑΕ : 15.7413.0002/2020</b>
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ :</b>	<b>69.386,03€</b> (πλέον ΦΠΑ 24%)
<b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</b>	ΑΝΟΙΚΤΗ
<b>ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΣΗΔΗΣ
<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ</b>	Η ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΤΙΜΗ

**ΑΘΗΝΑ, Αύγουστος 2020**

## Πίνακας περιεχομένων

<b>ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>4</b>
Κριτήριο Ανάθεσης .....	4
Τεκμηρίωση του τρόπου σύνταξης και αξιολόγησης των Οικ. Προσφορών .....	4

## ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών
- την μη επάρκεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κέας
- την αδυναμία της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (που παρέχει υποχρεωτικά διοικητική υποστήριξη –άρθρο, 95 παρ. 2 ν 3852/2010) λόγω φόρτου εργασίας και έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού (Α.Π. 569/14-02-2019),

καθιστούν **αδύνατη την σύνταξη της μελέτης με ίδια μέσα** και ως εκ τούτου η εκπόνηση της μελέτης θα γίνει με **ανάθεσης δημοσίας σύμβασης**.

Όσον αφορά την **επιλογή της διαδικασίας ανάθεσης** επισημαίνονται τα κάτωθι:

Το αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης:

- είναι σύνηθες και δεν έχει στοιχεία καινοτομίας και οι ανοικτές και κλειστές διαδικασίες μπορούν να οδηγήσουν σε ικανοποιητικά αποτελέσματα. Ως εκ τούτου η χρήση της ανταγωνιστικής διαδικασίας με διαπραγμάτευση, του ανταγωνιστικού διαλόγου ή της σύμπραξης καινοτομίας δεν είναι απαραίτητες.
- δεν απαιτεί χρηματοοικονομική ικανότητα και η απαιτούμενη τεχνική ικανότητα των συμμετεχόντων είναι συνήθης. Συνεπώς δεν κρίνεται απαραίτητη η αξιολόγηση των οικονομικών φορέων για τον περιορισμό του αριθμού αυτών που θα υποβάλλουν τεχνική και οικονομική προσφορά. Ως εκ τούτου η χρήση της κλειστής διαδικασίας του άρθρου 28 του Ν. 4412/2016 δεν είναι απαραίτητη.

Επιπλέον δεν συντρέχει καμία από τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 ώστε να είναι ανάγκη να γίνει προσφυγή στην διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Σε συνέπεια των παραπάνω, προτεινόμενη είναι η **ανοιχτή διαδικασία** του άρθρου 27 του Ν.4412/2016, **για μελέτες κάτω των ορίων** για τον λόγο ότι η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης 69.386,03€ (προ ΦΠΑ) Ευρώ είναι κατώτερη από το όριο που προβλέπεται στο άρθρο 5 του νόμου (214.000€ για την διετία 2020-2021 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) **2019/1828** της Επιτροπής).

## ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

### Κριτήριο Ανάθεσης

Για το έργο αυτό έχει ήδη εκπονηθεί από το Δήμο Κέας προκαταρκτική-οικονομοτεχνική μελέτη στην οποία έχουν χωροθετηθεί σε ενιαίο σχέδιο γενικής διάταξης (masterplan) όλες οι εγκαταστάσεις ενώ έχουν συνταχθεί και επιμέρους σχέδια των εγκαταστάσεων αυτών.

Το μελετητικό αντικείμενο θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο, οριστικής μελέτης, για το γήπεδο και τα λοιπά έργα διαμόρφωσης και Μελέτης Εφαρμογής για τα αποδυτήρια.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι όλες οι κρίσιμες επιλογές για τη μελέτη (χωροθέτηση των υποδομών) έχουν ήδη γίνει σε προηγούμενο στάδιο, ενώ η μελέτη ανήκει στην κατηγορία Β της ΥΑ 37674/2016: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων» ΦΕΚ 2471Β (ως εκ τούτου δεν απαιτείται έκδοση ΑΕΠΟ) και ταυτόχρονα πρόκειται για μελέτη μικρού και απλού έργου και έργου χωρίς αβεβαιότητες ως προς την τεχνική λύση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν.4412/2016 παρ.6γ «Στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελετών (πλήρους μελέτης ή επιμέρους σταδίων αυτής), οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να χρησιμοποιούν την τιμή ή το κόστος ως μοναδικό κριτήριο ανάθεσης μόνο εφόσον συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις.....

.....β) όταν περιέχονται στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης επαρκή τεχνικά στοιχεία, ιδίως εγκεκριμένες μελέτες προηγούμενων σταδίων και είναι σε ισχύ εκδοθείσα Α.Ε.Π.Ο. ή

γ) όταν πρόκειται για μελέτη μικρού ή απλού έργου ή έργου χωρίς αβεβαιότητες ως προς την τεχνική λύση .....»

Ως εκ τούτου η ανωτέρω διαδικασία εμπίπτει στις περιπτώσεις β) και γ) της παραπάνω διάταξης, άρα συντρέχουν οι προϋποθέσεις να χρησιμοποιηθεί ως μοναδικό κριτήριο ανάθεσης, για την εν λόγω δημόσια σύμβαση, η τιμή.

Άρα το κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης θα είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά με βάσει την τιμή, (σχετικό: γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.) αρ. πρωτ.266599/ 10.7.2020)**

### Τεκμηρίωση του τρόπου σύνταξης και αξιολόγησης των Οικ. Προσφορών

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, προκειμένου για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών

ΑΘΗΝΑ, Αύγουστος 2020

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Αθ. Πρακατές

Γ. Περδικάκης

Απ. Αλατάς

Πολ. Μηχ.

Πολ.Μηχ.

Πολ. Μηχ